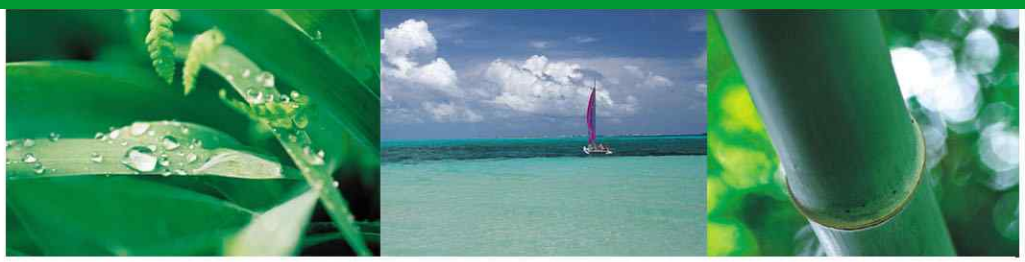
주간건설 Review

629호 2020.6.5(금)



(사)한국건설경영협회
KOREA FEDERATION OF CONSTRUCTION CONTRACTORS
홈페이지 : http://www.kfcc.or.kr, 연 락 처 : 02-771-7936
주 소 : (121-916) 서울 마포구 공덕동 467 롯데캐슬프레지던트 101-2103

주간건설 Review

CONTENTS

▣ 업계 동향

- HDC현대산업개발, NHN과 '스마트시티' 투자협약
- 포스코건설, 2019년 기업시민 보고서 발간
- 대림산업, 론칭 20주년 기념 'e편한세상' 브랜드 리뉴얼
- 롯데건설, 우수파트너 56개社 선정
- 대우건설, 동방사회복지회에 마스크·후원금 전달

▣ 건설경제 일반동향

- 건설수주 7년 3개월만에 최대 감소
- 2019년 건설기업 실적, 성장성과 수익성 동반 하락

▣ 건설 제도·정책 동향

- 2020년 하반기 경제정책방향 주요내용
- '3차 추가경정예산안' 의결

주간 건설 REVIEW

<기간 : 2020.5.30.(토)~2020.6.5(금)> | 제629호 2020.6.5(금)

<업계 동향>

◈ HDC현대산업개발, NHN과 '스마트시티' 투자협약



권순호 HDC현대산업개발 대표이사, 진은숙 NHN CTO, 김경수 경남도지사,박영선 중소벤처기업부 장관, 허성곤 김해시장(사진 왼쪽부터)

○ 6월4일 HDC현대산업개발과 NHN은 경상남도, 김해시와 데이터센터 및 스마트시티 플랫폼 센터 구축에 대한 투자협약을 체결하였음

○ 경남도청 신관 중회의실에서 열린 투자협약식에는 박영선 중소벤처기업부 장관과 김경수 경남도지사, 허성곤 김해시장, 권순호 HDC현대산업개발 대표이사, 진은숙 NHN CTO(총괄이사) 등 협약당사자와 주요 관계자들이 참석하였음

○ 투자협약을 통해 HDC현대산업개발과 NHN은 김해시에 약 5000억원의 예산을 투입해 클라우드 데이터센터 및 R&D센터, 스마트시티 플랫폼 센터를 구축하게 된다. 또 스마트시티 플랫폼 센터를 기반으로 시범단지를 조성할 예정

○ 경상남도와 김해시는 관련 사업이 원활하게 진행될 수 있도록 각종 인허가 등 행·재정적 지원을 제공할 예정

○ 권순호 HDC현대산업개발 대표이사는 "이번 투자협약을 통해 지역사회와 더불어 성장하는 계기를 만들 수 있기를 바란다"라며 "경남 지역에 새로운 성장과 도약의 기회를 가져올 스마트시티의 성공적인 조성을 위해 최선의 노력을 기울이겠다"라고 밝혔음

◈ 포스코건설, 2019년 기업시민 보고서 발간

○ 6월3일 포스코건설이 '2019년 기업시민보고서'를 발간하였음

○ 포스코건설은 기업시민보고서에서 경영이념인 기업시민의 실천영역별 주요 성과를 정리하고 세부적으로 경제와 ESG(환경·사회·지배구조) 관점에서의 활동 성과를 소개하였음

○ 특히 올해 보고서에는 UN이 권고하는 지속가능발전목표(SDGs)에 맞춰 경제·환경·사

회 분야에서 문제 해결에 동참한 실천 활동을 담았음

◦ 보고서에 따르면 포스코건설은 올해 1월 기업시민 활동의 추진력을 높이고 성과를 창출하기 위해 기업시민사무국을 신설하였으며, 중소기업 간 출혈경쟁을 초래한 최저가 낙찰제를 업계 최초로 폐지하고 저가 제한 낙찰제를 도입해 중소기업이 적정이윤을 보장받을 수 있도록 하였음

◦ 또한 설비공급 하청업체 근로자들의 임금체불이 없도록 노무비 등의 지급완료 확인서를 받는 등 근로자 권익 보호 조치도 하였음

◦ 한성희 포스코건설 사장은 "앞으로도 사회공동체의 일원으로 이윤 창출을 넘어 사회문제 해결에 동참하는 다양한 기업시민 활동을 실천하겠다"고 밝혔음



포스코건설 기업시민보고서 표지

◈ 대림산업, 론칭 20주년 기념 'e편한세상' 브랜드 리뉴얼

◦ 6월1일 대림산업은 론칭 20년을 맞은 주택 브랜드 'e편한세상'에 대한 리뉴얼 작업을 단행한다고 밝혔음



◦ e편한세상은 대림산업이 지난 2000년 출시한 아파트 브랜드로 '진심'과 '편안함'이라는 가치를 통해 '고객의 편안한 삶을 위해 진심을 다한다'라는 목소리로 소비자와 소통해왔음

◦ 대림산업은 이번 리뉴얼에서 이 점을 살리고 고급화 이미지를 더해 e편한세상을 '최고의 삶을 선사하는 주거 브랜드'로 새롭게 정의할 방침

◦ 새로운 BI는 e편한세상하면 떠오르는 대표 심볼인 구름과 오렌지 컬러를 강조하는 대

신 브랜드 명칭은 담고 있지 않은데, 신뢰가 탄탄한 브랜드일수록 명칭없이 심볼만을 강조하는 추세를 반영한 움직임이라고 설명

○ 또, 다양한 시각적 체계도 함께 구축했다. e편한세상만의 비주얼 아이덴티티를 형성하기 위해 더 선명한 심볼 이미지와 함께 로고타입 및 그래픽 모티프 등을 새롭게 추가하였음

○ 대림산업은 새 BI를 오는 7월 입주 예정인 ‘e편한세상 송파 파크센트럴’과 ‘e편한세상 옥정 메트로포레’에 처음 적용할 예정

◈ 롯데건설, 우수파트너 56개社 선정

○ 5월31일 롯데건설은 2020년 CS와 안전을 포함한 우수파트너사 56개사를 선정했다고 밝힘

○ 롯데건설은 매년 우수파트너사를 선정해 시상식과 더불어 동반성장 협약식을 진행해 왔으며, 올해는 코로나19로 시상식과 협약식 등을 모두 취소하고 우수 파트너사들에 수여 하는 상패와 이들에 대한 지원사항 안내를 우편을 통해 전달하였음

○ 롯데건설은 이번에 정기평가를 통해 아세아종합건설 등 최우수 파트너사 3개사에 각 3000만원의 포상과 상패, 안전 최우수사에게는 포상금 2000만원과 상패, 안전 우수사에는 포상금 1000만원과 상패를 지급하였음

○ 롯데건설은 이번에 선정된 56개 우수 파트너사에 기성금 100% 현금 지급, 계약 기회 확대(입찰 기회 우선 부여), 계약이행 보증증권 면제 및 경감, 대여금 및 동반성장 펀드 등 자금 지원, 맞춤형 경영컨설팅 등의 혜택을 지원할 예정



롯데건설의 최우수 파트너사로 선정된 아세아종합건설에게 수여한 상패

◈ 대우건설, 동방사회복지회에 마스크·후원금 전달

○ 5월26일 대우건설은 서울 을지로 본사에서 임직원과 가족이 참여해 제작한 마스크와 후원금을 동방사회복지회에 전달하였음

○ 대우건설 임직원과 가족 250명이 참여해 아이들을 위한 면마스크 500매를 제작한 이번 봉사활동은 사회적 거리두기를 고려해 임직원에게 마스크 제작 키트를 배포하고 가정에서 제작하도록 하였음

○ 후원금에는 대우건설의 ‘임직원 동전모아 사랑실천하기’ 기금이 사용되었으며, 임직원

동전모아 사랑실천하기는 대우건설 임직원의 매달 급여에서 1000원 미만의 동전을 모아 마련한 기금을 어려운 이웃을 위해 사용하는 캠페인으로 지난 2008년부터 전개해 홀트일산복지타운 후원, 희망의 집 고치기 기금 등으로 사용하고 있음



동방사회복지회에 마스크와 후원금을 전달하는 조인환 전무(우측)

○ 이번 후원금은 동방사회복지회에서 보호를 받고 있는 입양대기아동들을 위해 사용될 예정이며, 동방사회복지회는 1971년 설립된 사회복지기관으로 친부모의 품에서 성장할 수 없는 상황에 처한 아동들에게 입양 가정을 찾아주고 있음

◈ 건설수주 7년 3개월만에 최대 감소

○ 5월29일 통계청이 발표한 '4월 산업활동동향'에 따르면 4월 건설수주가 7조2270억원으로 전년 동월 대비 44.9% 급감해 지난 3월 23.6% 감소한 이후 두달 연속 두자릿대 감소율을 지속하였으며, 지난 2013년 1월(-52.4%) 이후 7년 3개월 만에 최대 감소를 기록

<주요내용>

❒ 건설수주

- 건설수주(경상)는 주택, 사무실·점포 등 건축(-43.4%) 및 기계설치 등 토목(-52.0%)에서 모두 줄어 전년동월대비 44.9% 감소
- 발주자별로는 건설업 등 민간(-46.5%) 및 공기업 등 공공(-35.2%)에서 감소

(전년동월(기)비, %)

		'19년	1/4	4월	'20.1/4[p]	2월	3월[p]	4월[p]
건 설 수 주[1]		6.2	-5.5	41.8	1.6	41.7	-23.6	-44.9
공종별	- 건 축	6.4	-5.3	35.6	15.7	69.2	-5.4	-43.4
	· 주 택	13.1	0.4	56.0	-0.4	53.8	-16.0	-32.5
	- 토 목	5.7	-6.1	83.7	-30.3	-30.9	-57.6	-52.0
	· 기계설치	16.3	51.1	669.8	4.2	59.2	-70.2	-61.9
발주자	- 공 공	7.0	16.2	13.5	5.7	26.6	-5.1	-35.2
	- 민 간	4.8	-7.4	50.7	15.4	55.1	-10.6	-46.5
	- 민 자	25.0	-21.4	145.2	-89.9	-92.7	-88.5	-21.8

자료 : 통계청, '4월 산업활동 동향'(2020.5.29.)
1) 합계에는 국내 외국기관 발주분이 포함되어 있음

❒ 건설기성

- 건설기성(불변)은 토목(0.4%)은 증가하였으나, 건축(-3.6%) 공사 실적이 줄어 전월에 비해 2.4% 감소
- 전년동월대비로 토목(12.0%)은 증가하였으나, 건축(-7.4%) 공사 실적이 줄어 2.7% 감소

(%)

		'19년	1/4	4월	'20.1/4p	2월	3월p	4월p
불변	전 월(기) 비	-	1.0	-1.6	3.7	-2.8	3.6	-2.4
	- 건 축	-	1.1	-0.8	3.2	-5.7	3.5	-3.6
	- 토 목	-	0.7	-3.9	4.9	4.7	3.8	0.4
	동 월(기) 비	-6.9	-10.2	-9.1	0.0	5.0	2.2	-2.7
	- 건 축	-9.7	-9.3	-11.6	-5.5	-3.1	-2.0	-7.4
	- 토 목	1.5	-12.9	-0.4	17.1	34.3	13.3	12.0
경상	전 월(기) 비	-	0.4	-0.4	2.7	-3.9	3.1	-1.1
	동 월(기) 비	-4.1	-7.0	-5.7	1.7	6.9	3.5	-1.8

자료 : 통계청, '4월 산업활동 동향'(2020.5.29)

◈ 2019년 건설기업 실적, 성장성과 수익성 동반 하락

○ 6월3일 한국은행이 발표한 '2019년 기업경영분석'에 따르면, 지난해 건설사의 매출액 증가율은 전년 동기 대비 3.0% 감소한 것으로 집계됨

○ 같은 기간 비제조업의 평균 매출액 증가율이 0.8%인 점을 감안하면 타 산업 대비 3.8%포인트 낮은 수준이며, 정부의 고강도 규제로 인해 주택시장이 침체되면서 건설기성액이 대폭 축소된 영향으로 해석됨

○ 이번 조사대상기업은 전 산업 기준 외감기업 25,874개사를 대상으로 하였으며, 이 중 건설업체는 1,781개사가 조사대상임

<주요내용>

❒ 성장성

- 2019년 외감기업의 매출액증가율(4.2→-1.0%)은 하락하였으며, 건설업의 경우 전년도의 -1.2%에서 -3.0%로 하락폭이 확대됨
- 총자산증가율(3.7→5.0%)은 전년보다 상승한 가운데, 건설업의 경우 6.1%로 큰 폭 증가

<주요 성장성지표>[1)]

(%)

	매출액증가율			총자산증가율			유형자산증가율		
	2017	2018	2019	2017	2018	2019	2017	2018	2019
전 산 업	9.9	4.2	-1.0	5.5	3.7	5.0	4.8	3.8	7.1
건 설 업	11.7	-1.2	-3.0	3.8	-0.6	6.1	-5.0	5.3	21.7

자료 : 한국은행, 주 : 1) 당해년말 현재 외감기업 비교재무제표 기준

❒ 수익성

- 2019년 외감기업의 매출액영업이익률(6.9→4.7%)과 매출액세전순이익률(6.4→4.0%)은 하락세를 보인 가운데, 건설업 역시 매출액영업이익률(6.4→5.87%)과 매출액세전순이익률(5.9→5.5%) 모두 전년보다 낮아짐

<주요 수익성지표>[1)]

(%)

	매출액영업이익률			매출액세전순이익률		
	2017	2018	2019	2017	2018	2019
전 산 업	7.3	6.9	4.7	7.4	6.4	4.0
건 설 업	6.2	6.4	5.8	5.7	5.9	5.5

자료 : 한국은행

주 : 1) 2017년 및 2018년은 각각 2018년과 2019년말 현재 외감기업 비교재무제표의 전기 실적 기준

❒ 안정성

- 2019년 외감기업의 부채비율(93.1→95.4%) 및 차입금의존도(26.0→27.7%)는 전년보다 상승
- 건설업의 경우 부채비율은 전년도 139.6%에서 131.1%로 감소하였고, 차입금의존도는 전년도의 25.2%에서 26.0%로 소폭 상승하였음

<주요 안정성지표>[1)]

(%)

	부채비율[2)]			차입금의존도[3)]		
	2017	2018	2019	2017	2018	2019
전 산 업	95.7	93.1	95.4	26.0	26.0	27.7
건 설 업	129.1	139.6	131.1	21.5	25.2	26.0

자료 : 한국은행

주 : 1) 2017년 및 2018년은 각각 2018년과 2019년말 현재 외감기업 비교재무제표의 전기 실적 기준
2) 부채/자기자본 × 100 3) (차입금+회사채)/총자산 × 100

◈ 2020년 하반기 경제정책방향 주요내용

○ 정부는 6월1일 문재인 대통령 주재 제6차 비상경제회의를 열고, '2020년 하반기 경제정책방향'을 확정·시행키로 함

○ 정부는 '코로나19 국난 극복 + 선도형 경제 기반 구축' 이라는 목표 아래 (1)경제위기 조기 극복을 위한 버팀목 강화, (2)세계의 모범이 되는 빠르고 강한 경제회복, (3)방역, 대외신인도, 금융, 통상 등 전방위적 리스크 관리, (4)한국판 뉴딜 등 3대 핵심 프로젝트 신속 추진, (5)산업경제 구조의 과감한 혁신 추진, (6)국민 모두의 삶을 지키는 포용국가 기반 확충 등 6가지(3+3) 정책방향을 설정함

<주요내용>

❒ 재정정책은 코로나19 위기 극복을 위해 확장적으로 운용

- 금년 확장재정(512.3조원, +9.1%) 및 두 차례에 걸친 추경 편성 (1차 11.7조원, 2차 12.2조원)에 이어 6월초 3차 추경(안)을 국회 제출
- 확장적 재정의 효과를 극대화하기 위해 기정예산 및 1~3차 추경예산의 최대한 집행을 목표로 집행 점검과 관리를 강화

❒ 12조원 규모의 대규모 기업투자 프로젝트 추가 발굴 신속 추진

(민간투자 25조원 중 4·5단계 프로젝트 13조원 旣발굴 완료)

- 투자애로 해소, 행정절차 간소화 등을 통해 물류시설을 중심 으로 6.2조원 규모의 기업투자 프로젝트* 발굴
  * ①[양재] 도시첨단물류단지 조성(5.7조원 투자), ②[광주] 전자상거래 물류센터 건립(0.2조원 투자), ③[밀양] 수출용 식품생산 공장 건립(0.2조원 투자), ④[여수] 반출입용 LNG(액화천연가스) 저장시설 증설(0.1조원 투자)
- 연내 착공 프로젝트 8건(9.8조원)*에서 발생하는 추가 애로를 적극적 해결하여 계획대로 집행될 수 있도록 지원
  * ①서울 삼성동 GBC(3.7조원), ②포항 영일만 공장(1.5조원), ③인천 복합쇼핑몰(1.3조원), ④여수 석유화학공장(1.2조원) ⑤여수 LNG 터미널(1.2조원), ⑥서울 창동 K-pop 공연장(0.5조원), ⑦포항 이차전지 소재공장(0.2조원) ⑧인천 글로벌 전자상거래 물류센터(0.2조원)

❒ 10조원 수준의 민자사업 추가 발굴

- 10조원 중 5조원 규모에 대해서는 상반기 중 경제성분석 완료 예정(2개사업 경제성분석은 旣완료, 나머지는 상반기중 완료 추진)

- 나머지 5조원은 제도 개선, 민자 적격성 조사 면제 등을 통해 신속 발굴 ·추진

▸(완충저류시설 등 필수 산업기반시설, 2조) 포괄주의 제도 마련

* 포괄주의 도입을 위한 법 개정(3.6일 국회통과) → 지자체에서 환경부와 협의를 통해 민자적격성 조사 의뢰 계획

▸(노후 환경시설 개량투자, 1.5조) 노후하수처리장 민자 적격성 조사 면제추진

▸(부산신항 수리조선단지 등 신규민자 0.9조원) 민자적격성 조사 추진

❒ '20년 사업비(5.2조원) 신속 집행(토지보상비 등에 대한 先투자 등)

- 토지보상비 등에 대해 민간사업자가 先투자하고, 재정이 後보전해주는 민간先투입 확대를 통해 민자사업 신속 추진

  * 민간선투입 가능 예시 : 평택-부여-익산(서부내륙) 고속도로 등

- 혼합방식 민자사업*(BTO+BTL 등) 활성화를 위한 가이드라인 마련 설명회 개최 등을 통해 최초사업 적극 발굴

  * 시설이용자가 지불하는 사용료와 국가·지자체가 지급하는 시설임대료(정부 지급금)로 투자비를 회수하는 방식의 사업

❒ 2020년 공공기관 투자목표 60.5조원 중 잔여분 신속 집행 완료 ('20.4월까지 18.2조원 집행완료)

❒ 공공시설(공공주택·학교)과 생활SOC를 연계한 복합화사업 확산

- 공공임대주택을 활용한 생활SOC 복합화* 시범사업 선정 ('20.9) · 연내 착공 추진

  * 복합화 대상시설 13종(국민체육센터, 공공도서관, 가족센터, 생활문화센터, 국공립 어린이집, 주거지주차장 등) 중 2개 이상의 시설을 같은 건물에 건립하는 사업

  * (현행) 지자체 단독사업 → (개선) LH + 지자체 협업사업

- 학교부지에 생활SOC 시설을 설치하는 학교 복합화사업을 본격 추진하고, 3기 신도시 지구계획 수립시 '학교공원' 개념 반영

  * '20년에는 시범사업 11개(기존 5, 폐교 1, 신설 5) 설계 완료 등 본격 착수

❒ 공공위탁개발*을 신속 착수하여 지자체 생활SOC 건설 지원

- '20년 대상사업(30건, 5,700억원) 중 실행가능성이 높은 사업을 선정하여 연내 위·수탁 계약(캠코-지자체) 체결 추진

  *「공공위탁개발」: 정부나 지방자치단체가 국·공유지의 개발, 분양, 임대사업을 공기업에 맡기고 공기업이 투자 및 개발을 해 소유권과 수익 모두 위탁자에 이양하는 방식

❒ 노후 인프라 시설 개선 투자 확대

- 현행 설계기준 미달구간 개량 및 대규모 전면 재포장 등 30년 이상 노후 도로의 안전 개량 추진

- 긴급한 안전 보강이 필요한 노후 터널, 철도, 건널목, 하천 등의 개선에 집중 투자 (3차 추경)

- 20년 이상 노후 하수관 5,892km 정밀조사 및 지반침하 예방을 위한 교체 보수 실

시(105개)

- 지진 등 자연재해에 대비한 노후 댐 내진보강(취수탑 보강, 비상방류터널 설치 등)을 통해 댐 안전성 확보(3차 추경)

❒ 수도권 30만호 공급계획을 최대한 신속히 추진

- 2020년 중 신도시 5곳을 모두 포함, 수도권 25만호에 대해서는 지구지정 완료, 패스트 트랙* 등으로 입주자 모집시기 단축

  * 사업절차 : 지구지정 → 지구계획 수립 → 토지보상 → 사업승인 → 입주자 모집 패스트 트랙 : 지구계획 수립과 토지보상 절차를 병행(1~2년 내외 사업기간 단축 기대)

  * 2020년 중 '30만호 전용 홈페이지'를 개설하여 입주자 모집계획, 맞춤형 주택 (직장 소재지·가용자산 등 고려) 등 관련 정보 제공

❒ 공공 재개발사업 본격 추진

- 도심내 7만 호 주택공급 확대를 위해 오랫동안 정체된 정비 사업에 공공참여(LH, SH 등)를 통한 공공 재개발사업 본격 추진 (9월 중 서울 중심 시범사업 공모)

- 주택공급활성화지구 신설 및 도시 건축규제 완화

- 주택도시기금에서 총사업비 50%(연1.8%)까지 융자, 정비사업 대출 보증(HUG) 융자금의 공사비 납부도 허용하는 등 금융지원 강화

  * 공공재개발에 대해 융자요건을 완화 적용하여 사업 활성화 도모
  (주택 연면적 조건 미적용 + 공공시설 설치비율 연면적의 30%→ 20%로 완화)

❒ 공공 청·관사 복합개발 사업

- 공공 청 관사 복합개발 사업을 신속 추진하여 6월까지 3곳 (남태령, 위례, 동작구)의 위탁개발 사업계획을 조기 승인

  * 연말까지는 총 5곳(공공주택 약 2,000호 규모)의 사업계획 승인 추진

- 旣승인 3개 사업장(영등포, 남양주, 광주동구 복합청사)은 하반기 중 조기 착공

❒ 해외인프라 수주 지원 대책 마련('20.6)

- G2G 협력 및 공공기관의 컨소시엄 참여 활성화, 신남방 신북방 중동 등 지역별 프로젝트 발굴 기획 입찰 등 체계적 수주 지원을 포함

❒ 해외수주 여건 개선을 위해 금융지원 지속 강화

- 주요국 경기부양 프로젝트 수주를 지원하기 위해 해외 발주처 수입자*에게 우리기업 발주 조건부 금융 지원(무보, 5조원)

  * 건설·플랜트 발주 정부·공공기관과 5G·2차전지 등 글로벌 신산업 주요 수입자

- 글로벌 플랜트 건설 스마트시티(PIS) 펀드(1.5조원)의 자펀드를 조성('20.8)하고, 수익 우선배분으로 민간참여 활성화 유도

  * 정부·공공기관(모펀드) 6천억원('19.10 조성 완료) + 민간투자 9천억원

  * 자펀드 일환으로 2천억원 규모의 신속투자 펀드(제안형 펀드)를 旣 조성('20.3)

- 해외 유망 신시장 인프라 수주를 지원하기 위한 신탁기금 지원을 확대*하여 보건분야 등에 대한 우리 기업 인력의 해외 진출 지원

  * 한국 신탁기금 보건 분야 지원 규모(만불) : (최근 3년 평균) 200 → ('20) 1,000±α

❒ 국가균형발전 프로젝트 추진

- 旣발표한 국가균형발전 프로젝트(총 23개, 25.4조원)를 가속화 하기 위해 기본계획 수립, 실시 설계 등 관련 절차 조속 추진

사업명	사업 규모 (총사업비)	하반기 주요 추진 계획
대구 산업선 철도건설	1.3조원	기본계획 수립(~'20.11)
충북선 철도 고속화	1.3조원	
남부내륙 철도 (김천~거제)	5.0조원	
대전 도시철도 2호선	0.8조원	기본계획 변경 승인(~'20.10)
충남 석문산단 인입철도	1.0조원	기본계획 수립(~'20.11) 및 연내 설계 발주
전남 수산식품 수출단지 조성	0.1조원	
평택-오송 복복선화	3.4조원	기본계획 수립(~'20.8), 연내 설계·시공 발주
울산 농소-경주 외동 국도	0.2조원	실시설계 완료(~'20.10) 및 연내 시공 발주

- 국도 위험구간, AI산업융합 집적단지, 동해선 단선 전철화 사업 등 1.1조원 규모(총사업비) 사업은 연내 착공

  * 경남 신안-생비량 국도(0.2조원, '20.6), 광주 인공지능 산업융합 집적단지 (0.4조원, '20.12), 경부 동해선 단선 전철화(0.5조원, '20년말)

- 국가균형발전 프로젝트 등으로 예타가 면제된 사업 중에서 민간투자로 전환 가능한 사업을 선정하여 신속 추진

  * 민자 활성화 추진협의회를 통해 민간 전환 가능 사업을 선별·발표('20.7)

❒ 지역 항만 인프라 투자 등을 통한 지역 건설경기 보강

- 부산항 제2신항, 새만금 신항 등 제2차 신항만개발계획(42조원)을 차질없이 추진하여 SOC 투자여력 확충 및 성장잠재력 강화

▸(부산항 제2신항) `22년 착공을 위해 예타 수행 및 민관협의체를 통한 민원 (보상 등) 해결 등 사전 절차를 차질 없이 추진

▸(새만금 신항) 잡화부두 2선석 사업을 턴키사업으로 전환하여 사업기간 단축

▸(울산신항) 오일허브 기반시설인 남방파제(2-3공구) 공사 발주 추진('20.下)

- LNG벙커링, 오일허브 등 항만 민자사업 투자 활성화

▸(광양항 묘도재개발) 묘도 매립지를 미래 항만·에너지 허브 복합단지로 개발하기 위해 부지조성 공사 및 상부투자유치 추진 * 항만에너지 허브복합단지(312만㎡) / 약 2,756억원 / '15~'26

▸(울산 오일허브) '24년 오일허브(1단계) 상부시설 상업운영을 위해 상부시설 착공('20.6) 등 본격 추진 * 저장탱크33기, 하역시설, 건축물 등 / 1조 5천억원 / '20~'26

▸(부산 LNG벙커링) IMO의 선박배출가스 규제강화에 따른 LNG추진선박 확대에 대비하여 민간사업자 투자 유치 등 추진 * (사업량/사업비) 탱크(27만) 3기, 부두 4선석 / 1조 4천억원(추정)

❒ 국유재산 토지개발 사업 및 인프라 투자 등 활성화

- 국유재산 토지개발사업 사업지 5곳 이상을 추가 선정하고, 추가되는 사업지에 혁신성장공간, 청년임대주택 등 공급 추진
  * 추가 선정 사업지는 6월 중 국유재산정책심의위를 통해 확정 발표
- '지역개발투자플랫폼' MOU 체결(LH 등 기관참여)을 통해 5조원 규모의 투자재원 마련 및 지역경제 활성화 촉진

❒ 도시재생 뉴딜

- 공공기관 주도의 도시재생혁신지구1」 총괄사업관리자사업2」등을 통해 주거 상업 산업기능이 융 복합된 거점사업 등 100곳 이상 선정
- 旣 추진중인 284곳의 도시재생뉴딜 사업지 內에 300개의 생활SOC 공급(~'20.下)
- 주택도시기금 리츠의 적극적 역할을 통해 민간투자 활성화

❒ SOC 디지털화: '22년까지 재정투자 4.8조원, 일자리 6.5만개

- 4대 핵심시설 디지털 안전관리체계 구축

■ (교통) 주요도로 간선망 지능형교통체계('29→'22년) 및 국도정밀지도('24→'22년) 조기구축
■ (수자원) 국가하천, 27개 권역 국가관리 저수지에 원격 수문제어 시스템 구축
■ (공동구) 노후구간 24km(전체 322km)에 IoT、빅데이터 기반 스마트관리 시범사업
■ (재난대응) 급경사지 등 510개소에 재난대응 조기경보시스템 구축

- 도시·산단의 디지털 혁신 및 스마트 물류 체계 구축

■ (도시) 20만 이상 全도시 대상 교통·방범、방재 등 통합관리플랫폼 조기구축('22→'20)
■ (산단) 5G-IoT、지능형 CCTV 기반 유해물질관리, 재난、방범 통합관제센터 구축
■ (물류) 중소기업 공동스마트물류센터 4개소, 전체 스마트산단 물류자원공유 플랫폼 구축

❒ '공공계약제도 3대 혁신방안' 마련('20.9)

- 공정 계약문화 정착, 혁신 신산업 진입규제 완화, 제도 유연성 효율성 제고 등 '공공계약제도 3대 혁신방안' 마련

❒ **중장기 공공조달 정책방향 설정('20.10)**

- 공공조달 정책의 컨트롤 타워인 「조달정책심의위원회」를 출범시켜 중장기 공공조달 정책방향 설정
  * (위원) 기획재정부(위원장), 관계부처 공무원, 공공조달 전문가 등

❒ **계약상대자의 권리구제 강화 등('20.11)**

- 대상 확대 등*을 통해 계약상대자 권리구제를 강화하고, 계약 분쟁조정제도 실효성 제고를 위한 중장기 발전방안 마련
  * (예) 부정당제제, 계약해지 등 조정대상 추가 및 금액기준 하향 등

❒ **하도급 대금과 관련한 포용적 갑을관계 구축을 위해 제도개선 추진**

- 하도급대금 지급관리시스템(상생결제 등)을 통한 대금지급시 공정거래협약 평가기준 점수를 상향하여 인센티브 확대*
  * 협약 이행 실적을 평가하고 그 결과에 따라 공정위 직권조사 면제 등 제공
- 건설 하도급의 선금 선지급금이 상생결제 예치계좌를 거쳐 투명하게 처리 관리되도록 상생결제시스템 기능 개선
- 수급사업자의 협상력 제고 및 하도급대금 조정신청권 확대
- 수·위탁분쟁조정협의회에 자료제출요구권, 출석요구권 부여 및 협의회의 조정조서에 '재판상 화해 효력' 부여(상생협력법 개정사항)
- 수·위탁거래 불공정행위에 대한 직권조사 관련 시정명령제 도입(상생협력법 개정 사항)
  * (현행) 개선요구, 공표 → (개정) 시정명령, 공표, 미이행시 형벌

◈ '3차 추가경정예산안' 의결

○ 정부는 6월3일 제29회 임시국무회의에서 「경제위기 조기극복과 포스트코로나시대 대비를 위한 2020년도 제3회 추가경정예산안」을 의결하고 6월4일 국회에 제출

○ 정부는 3차 추경 재원 마련을 위해 보상민원, 협의절차 지연, 공정 순연 등 연내 집행이 어려운 SOC 예산을 6,000억원을 삭감했으며, 대신 SOC 안전투자를 늘리고 한국판 뉴딜에 추경을 투입할 예정

<주요내용>

❒ **SOC 안전투자 (5,525억원)**

- 긴급한 안전 보강이 필요한 노후 터널.철도.건널목.하천 등의 개선에 집중 투자
  * 도로(725억원), 철도(4,064억원), 하천·저수지(526억원), 상수도(210억원)

❒ **4대 핵심시설 디지털 안전관리체계 구축 (~'22년)**

- (교통) 주요 간선망 도로에 지능형교통체계(ITS) 구축(+550억원) 완료, 모든 철로에 전기설비 IoT 센서 설치 등(+1,733억원)

- (수자원) 모든 국가하천 등에 원격 수문제어시스템 설치(+1,144억원)
- (공동구) 전체 322km 중 노후도·위험도가 높은 구간 24km를 대상으로 스마트관리체계 구축 시범사업 실시(신규 71억원)
- (재난대응) 급경사지 등 高위험 재해위험지역 510개소(추경 170개소)에 재난대응 조기경보시스템 구축(신규 288억원)